



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Oggetto: Redazione di tipo di frazionamento con tipo mappale e procedura informatizzata Do.C.Fa. per l'accertamento al Catasto Fabbricati degli immobili di proprietà dell'Ente siti nel Comune di S. Piero Patti, Montalbano Elicona ed Ucria.

### ELABORATO COMPETENZE TECNICHE

(Poichè il Testo Unico della Tariffa per le prestazioni professionali dei Geometri (L. n. 144 del 02.03.1949 e ss.mm.ii.) non prevede, tra le prestazioni disciplinate da appositi articoli, quelle relative alle procedure di aggiornamento catastale, per cui, la redazione del presente elaborato si è riferita alla Tariffa Per Prestazioni Topografiche e Catastali predisposta dalla Commissione Regionale Topografia e Catasto adottata dal Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna con Delibera Consiliare n. 878 del 07.07.2003)

### TIPO DI FRAZIONAMENTO

Il lavoro comprende l'accesso all'Agenzia del Territorio Provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa e dei punti fiduciali, il deposito di legge al Comune di appartenenza. La presentazione ed approvazione catastale e successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica.-

	spese da sostenere	competenze
<b>1 Operazioni Preliminari</b>		
a) Casa Cantoniera "Canalotto" insistente lungo la S.P. 110 al Km. 38+700 sito nel Comune di Montalbano Elicona		
- Indagini Catastali (visure catastali, estratti di mappa)		
- Spese	€ 35,00	
- Onorario		€ 200,00
b) Casa Cantoniera "Renazzo" insistente lungo la S.P. 122 al Km. 26+500 sita nel Comune di San Piero Patti		
- Indagini Catastali (visure catastali, estratti di mappa)		
- Spese	€ 35,00	
- Onorario		€ 200,00
c) Casa Cantoniera "Ucria" insistente lungo la S.P. 136 al Km. 22+050 sita nel Comune di Ucria		
- Indagini Catastali (visure catastali, estratti di mappa)		
- Spese	€ 35,00	
- Onorario		€ 200,00
<b>2 Allineamento intestazione catastale</b>		
Istanza in autotutela c/o Agenzia del Territorio		
a) Casa Cantoniera "Renazzo"		€ 100,00
b) casa Cantoniera "Ucria"		€ 100,00
<b>3 Rilievi Topografici</b>		
a) Casa Cantoniera "Canalotto"		
Rilievo topografico per il frazionamento di pertinenza stradale, finalizzato anche all'introduzione in mappa del fabbricato ricadente all'interno della pertinenza		
- fino a due particelle ed un massimo di n. 10 punti celerimetrici		€ 750,00
per ogni punto rilevato in piu (€ 15,00/cad)		€ 75,00
b) Casa Cantoniera "Renazzo"		
Rilievo topografico per il frazionamento di pertinenza stradale, finalizzato anche all'introduzione in mappa del fabbricato ricadente all'interno della pertinenza		
- fino a due particelle ed un massimo di n. 10 punti celerimetrici		€ 750,00
<b>4 Frazionamento e Tipo Mappale</b>		
Casa Cantoniera "Canalotto"		
Redazione del tipo di frazionamento, comprensivo di calcoli, elaborazione grafica e redazione modelli censuari.		
- onorario minimo per la particella originale:		
n.1 x € 235,00		€ 235,00
<b>5 Tipo mappale per alienamento cartografico</b>		
a) Casa cantoniera "Renazzo"		
Redazione del tipo di frazionamento e tipo Mappale, comprensivo di calcoli, elaborazione grafica e redazione modelli censuari.		

- onorario minimo per la particella originale:		
<i>n.1 x € 235,00</i>		€ 235,00
<b>b) Casa cantoniera "Ucria"</b>		
Redazione del tipo di frazionamento e tipo Mappale, comprensivo di calcoli, elaborazione grafica e redazione modelli censuari.		
- onorario minimo per la particella originale:		
<i>n.1 x € 235,00</i>		€ 235,00
<b>6</b>	<b>Procedura informatizzata DOCFA</b>	
<b>a) Casa Cantoniera "Canalotto"</b>		
Denuncia al Catasto Fabbricati con stesura planimetrica dell'Unità Immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli di procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatizzato e presentazione telematica		
<i>Rilievo singola unità immobiliare per superficie fino a mq 100</i>		€ 450,00
<b>b) Casa Cantoniera "Ucria"</b>		
Denuncia al Catasto Fabbricati con stesura planimetrica dell'Unità Immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli di procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatizzato e presentazione telematica		
<i>Rilievo singola unità immobiliare per superficie fino a mq 100</i>		€ 450,00
<b>c) Casa Cantoniera "Renazzo"</b>		
Denuncia al Catasto Fabbricati con stesura planimetrica dell'Unità Immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli di procedura DOCFA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatizzato e presentazione telematica		
<i>Rilievo singola unità immobiliare per superficie fino a mq 100</i>		€ 450,00
<b>c1</b> <i>per ogni 10 mq in più oltre i 100mq (€ 15,00/10mq)</i>		€ 105,00
<b>c2</b> <i>autorimessa privata fino a 80 mq (€ 200,00/cad)</i>		€ 200,00
<b>c3</b> <i>Elaborato planimetrico per elenco subalterni</i>		€ 180,00
	<b>totale spese</b>	<b>€ 105,00</b>
	<b>totale competenze</b>	<b>€ 4 915,00</b>
	C.N.P.A.G. al 5%	€ 245,75
	totale imponibile	<b>€ 5 160,75</b>
	IVA al 22% su imponibile	€ 1 135,37
	sommano	<b>€ 6 296,12</b>
	totale spese da sostenere	€ 105,00
	<b>importo complessivo</b>	<b>€ 6 401,12</b>

IL TECNICO  
**F.to Geom. Antonino De Luca**

